

**Приглашение на Профессиональную конференцию
«Земля, недвижимость и инвестиции»
Москва, дата уточняется**

Институт «Международный финансовый центр» приглашает Вас и Ваших коллег принять участие в Профессиональной конференции «Земля, недвижимость и инвестиции», которая состоится в Москве.

На Конференции рассматриваются юридические, инвестиционно-финансовые, организационные, налоговые и другие отношения в сфере землевладения и землепользования, вопросы регулирования собственности и перехода прав на землю, регистрации прав, сделок с землей. Мероприятие проводится при активном участии представителей Министерства экономического развития РФ и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Кроме использования земли как объекта инвестирования, обсуждаются вопросы использования различных категорий земель собственниками и арендаторами, изменения категорий, кадастрового учета, а также использования земель в агропромышленном комплексе и строительстве.

В качестве докладчиков приглашены:

Манылов Игорь Евгеньевич - Заместитель Министра экономического развития РФ,
Елизарова Галина Юрьевна - Заместитель Руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии,
Харламов Сергей Константинович - Заместитель Руководителя Федеральной службы по финансовым рынкам,
Ивакин Андрей Иванович Директор Департамента - недвижимости Министерства экономического развития РФ,
Яцкий Владимир Александрович - Заместитель Директора Департамента недвижимости Министерства экономического развития РФ,
Дорогов Николай Иванович - Директор Департамента земельной политики, имущественных отношений и госсобственности Министерства сельского хозяйства РФ,
Трунин Илья Вячеславович - Директор Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Министерства финансов РФ,
Филимошин Павел Михайлович - Заместитель начальника Управления эмиссионных ценных бумаг Федеральной службы по финансовым рынкам,
Рылько Дмитрий Николаевич - Генеральный директор Института конъюнктуры аграрного рынка и др. представители российских и зарубежных органов государственного управления, профессиональных объединений, а также компаний – участников рынка.

Конференция проводится для: инвестиционно-финансовых организаций, строительных компаний, организаций, осуществляющих деятельность в области оценки и девелопмента, предприятий агропромышленного комплекса, промышленных предприятий, организаций-землевладельцев и др.

Стоимость участия в конференции для одного российского участника составляет 9 500 (девять тысяч пятьсот) рублей. **Стоимость on-line участия** составляет: для одного участника 9 500 (девять тысяч пятьсот) рублей. Скидки в размере 10 процентов

предоставляются клиентам Института (учебного центра) МФЦ, владельцам карт дисконтной системы «Образование» (от 10 до 20 %), а также начиная со второго участника от одной организации. **В стоимость включаются материалы конференции, обед, кофе-брейки. Для on-line участников в стоимость входят материалы конференции в электронном виде.**

Конференция состоится: в Конференц-зале Института МФЦ по адресу: ул. Буженинова, д. 30. Проезд до станции метро “Преображенская площадь”. Начало регистрации в 9.30. Время проведения: 10.00 – 17.00. Возможно участие он-лайн.

Заявки на участие в конференции просьба направлять на имя Алексея Лаврика или Колесниковой Валентины по тел./ф. (495) 964-9408,09,10 - многоканальный; e-mail: alexey@educenter.ru, konf@educenter.ru; Интернет: <http://educenter.ru/conf>

Тематический план Ежегодной профессиональной конференции «Земля, недвижимость и инвестиции» и бланк заказа находятся в Приложениях 1,2 (на 2-х стр.)

С уважением,

Ректор Института «Международный финансовый центр»
Кирюхов П.Э.

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН КОНФЕРЕНЦИИ

1. Создание единой федеральной системы государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости.
2. Государственное регулирование кадастровых и землеустроительных работ, технической инвентаризации зданий и помещений. Перспективная замена технической инвентаризации кадастровыми работами. Формирование и регулирование деятельности института кадастровых инженеров.
3. Регулирование отношений в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Требования к застройщикам и мониторинг их деятельности.
4. Малоэтажная застройка в России. Государственное стимулирование и нормативное обеспечение программы.
5. Информационное взаимодействие и предоставление государственных услуг в сфере регистрации прав и кадастрового учета (электронные услуги).
6. Земли сельскохозяйственного назначения. Вопросы перевода «сельскохозяйственных» земель в другую категорию. Государственный контроль в отношении земель сельскохозяйственного назначения. Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков сельхозназначения/заключению договоров аренды.
7. Новации нормативного регулирования и актуальные вопросы в сфере земельных отношений: образование земельных участков, прекращение и ограничение (обременение) прав на землю, резервирование земель, изъятие земель для государственных и муниципальных нужд, сервитуты и др.
8. Предоставление юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
9. Земельный налог. Налог на недвижимость. Возникновение объектов налогообложения по другим налогам при операциях с недвижимым имуществом, включая землю. Развитие нормативного регулирования, актуальные вопросы исчисления и уплаты. Использование льгот.
10. Вопросы налогообложения паевых инвестиционных фондов, в составе которых находятся объекты недвижимости, включая «земельные активы».
11. Анализ и перспективы рынка недвижимости в России и некоторых регионах (по различным сегментам жилой и коммерческой недвижимости): динамика объемов строительства, себестоимости, цен, продаж, использования ипотеки и мн. др.
12. Ипотечные ценные бумаги.
13. Использование закрытых ПИФов для реализации проектов в инвестиционно-строительной сфере и инвестиций в недвижимость: фонды недвижимости, рентные фонды, ипотечные фонды.
14. «Земельные активы» в составе ЗПИФов: преимущества и инвестиционные возможности для собственников земли.
15. Развитие саморегулирование в области строительства, архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий.
16. Актуальные вопросы управления недвижимостью. Становление саморегулирования в сфере управления недвижимостью (ЖКХ).
17. Анализ и оценки развития земельного рынка в России: участники, категории земель, предложение и инвестиционный спрос, стоимость земель, правовые и организационные вопросы приобретения и использования земель и др.
18. Российский агробизнес: инвестиционные возможности, состояние и оценка перспектив развития.
19. Методологические вопросы и практические проблемы оценки объектов недвижимости, в том числе земельных участков, – что должен знать собственник и инвестор

БЛАНК ЗАКАЗА

ЕЖЕГОДНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«ЗЕМЛЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ И ИНВЕСТИЦИИ»

Москва, дата уточняется,

Для оформления заказа и создания максимально удобных для Вас условий, заполните, пожалуйста, данный бланк и направьте его по одному из телефонов/факсов: (495) 964-9408,09,10 или электронной почте: konf@educenter.ru

Форма участия:

Очное участие	
On-line участие	

Информация о заказчике:

Название организации	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
ИНН	
КПП	
Телефон/факс, e-mail	
Контактное лицо /должность	

Информация об участниках:

	Фамилия, имя, отчество	Должность	Гостиница (отметить в случае необходимост и)
1.			
2.			
3.			
4.			

Заявку заполнил _____ / _____ /

« ____ » _____ 2011 г.

После получения заполненного бланка заказа, наш специалист свяжется с Вами для уточнения всех вопросов и направления счета на оплату.